

Số: 2785/STC-GCS

An Giang, ngày 12 tháng 11 năm 2019

Về việc góp ý dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2020.

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Cục Thuế;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố.

Căn cứ Khoản 3 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định *“Hàng năm, UBND cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này”* và tại Khoản 4 Điều 18 quy định: *“Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành có liên quan xây dựng, trình UBND cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều này”*

Căn cứ Điểm c Khoản 3 Điều 3 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định *“Hàng năm, UBND cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điểm này”*.

Căn cứ Khoản 5 Điều 4 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định *“Hàng năm, UBND cấp tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điểm này”*.

Căn cứ Điểm c Khoản 1 Điều 4 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao, quy định: *“Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể do UBND cấp tỉnh ban hành hàng năm theo từng vị trí đất, khu vực, tuyến đường tương ứng với từng mục đích sử dụng đất; được công bố công khai trong quá trình triển khai thực hiện và áp dụng từ ngày 01 tháng 01 hàng năm”*

Thực hiện các quy định nêu trên, ngày 02/10/2019, Sở Tài chính có Công văn số 2383/STC-GCS gửi Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố triển khai kế hoạch và xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng năm 2020 trên địa bàn tỉnh An Giang, Thời gian hoàn thành gửi về Sở Tài chính trước ngày 22/10/2019. Tuy nhiên hết thời gian này chưa có đơn vị nào gửi nên ngày

23/10/2019, Sở Tài chính tiếp tục có Công văn số 2589/STC-GCS gửi Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã và thành phố nhắc lại.

Đến nay Sở Tài chính nhận được một số đề xuất của UBND cấp huyện như sau:

a) UBND huyện Thoại Sơn, Chợ Mới, Châu Thành: Đề nghị giữ y hệ số điều chỉnh giá đất theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND;

b) UBND huyện Phú Tân: đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất bằng 1;

c) UBND huyện An Phú chỉ gửi báo cáo Kết quả xây dựng bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn huyện An Phú (chưa gửi đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng năm 2020 theo yêu cầu của Sở Tài chính)

d) UBND huyện, thị xã và thành phố còn lại chưa gửi báo cáo đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng năm 2020 theo yêu cầu của Sở Tài chính.

### 3. Đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng năm 2020:

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại cuộc họp thông qua kết quả xây dựng Bảng giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 như sau:

#### a) Đối với đất nông nghiệp:

- Cơ bản giữ nguyên theo giá đất hiện hành, chỉ điều chỉnh tăng giá khoảng 7% tuyến đường do có đầu tư mới về hạ tầng cho phù hợp;

- Mức điều chỉnh tăng giá bình quân 27%;

- Giá đất đề xuất thấp hơn giá bồi thường (30%-70%)

- Cụ thể: Tổng tuyến 1.199 tuyến; giữ giá hiện hành là 1.118 tuyến, tăng 81 tuyến.

#### b) Đất phi nông nghiệp (đất ở đô thị)

- Cơ bản giữ nguyên theo giá đất hiện hành, chỉ điều chỉnh tăng giá khoảng 26% tuyến đường do có đầu tư mới về hạ tầng cho phù hợp chủ yếu Long Xuyên, Châu Đốc và Tân Châu;

- Mức điều chỉnh tăng giá bình quân 33%;

- Giá đề xuất thấp hơn giá bồi thường (20% - 70%)

- Cụ thể: Tổng 1.494 tuyến đường; giữ giá hiện hành là 1.100 tuyến đường, tăng giá 394 tuyến đường.

#### c) Đất phi nông nghiệp (đất ở nông thôn)

- Cơ bản giữ nguyên theo giá đất hiện hành, chỉ điều chỉnh tăng giá khoảng 8% tuyến đường do có đầu tư mới về hạ tầng cho phù hợp;

- Mức điều chỉnh tăng giá bình quân 35%;

- Giá đất đề xuất thấp hơn giá bồi thường (30% - 60%).

- Cụ thể: Tổng 1.572 tuyến đường; giữ giá hiện hành là 1.440 tuyến đường, tăng giá 132 tuyến đường.

Qua báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường thì giá các loại đất áp dụng giai đoạn 2020-2024 phần lớn bổ sung thêm các tuyến đường và tăng do có đầu tư mới về hạ tầng (giá đất vẫn còn thấp hơn giá đất bồi thường).

Vì vậy, Sở Tài chính đề xuất dự thảo Quyết định Quy định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang năm 2020 giữ y theo Quyết định số 07/2019/QĐ-UBND.

Để đảm bảo trình tự ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo quy định tại Điều 37 Quy định kèm theo Quyết định số 76/2017/QĐ-UBND ngày 02/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế xây dựng và ban hành văn bản quy phạm pháp luật trên địa bàn tỉnh An Giang; Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan tham gia ý kiến cho bản dự thảo Quyết định như sau:

1. Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải toàn văn dự thảo Quyết định trên Cổng thông tin điện tử tỉnh trong thời gian ít nhất 30 ngày để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia ý kiến; thời gian lấy ý kiến đến **hết ngày 12/12/2019**.

2. Đề nghị Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh; Cục Thuế; Ủy ban nhân dân cấp huyện tham gia ý kiến dự thảo Quyết định, thời gian lấy ý kiến đến **hết ngày 25/11/2019**. Sau thời gian này, các cơ quan, tổ chức, đơn vị không có ý kiến xem như thống nhất dự thảo Quyết định.

3. Địa chỉ tiếp nhận ý kiến đóng góp:

- Sở Tài chính tỉnh An Giang (*thông qua phòng quản lý Giá - Công sản*), số 5/10, đường Lê Quý Đôn, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Số điện thoại: 0296.3.852660 – 0296.3.857103

- Đồng thời gửi file về địa chỉ mail: [sotaichinh@angiang.gov.vn](mailto:sotaichinh@angiang.gov.vn)

Toàn bộ nội dung dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh và dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh ([www.angiang.gov.vn](http://www.angiang.gov.vn)), Sở Tài chính (<http://sotaichinh.angiang.gov.vn>).

Sở Tài chính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông; Cục Thuế; Sở, Ban, Ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện quan tâm, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Phòng TC-KH các huyện, TX, TP;
- Ban Giám đốc;
- Các Phòng, TT thuộc sở (tham gia góp ý);
- Cổng thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Lưu: VT, P.GCS.

(*đính kèm dự thảo Quyết định của UBND tỉnh và dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính*)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đã ký**

**Nguyễn Diên Tân**

